

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na prenájom nebytových priestorov

Prenajímateľ	Obec Rimavská Baňa v zastúpení: Mgr. Elena Polóniová, starostka obce IČO: 00319015 Sídlo: Hlavná 168/4, 980 53 Rimavská Baňa (ďalej len prenajímateľ)
Nájomca	Meno: Martina Kubaliaková – poskytovanie masérskych služieb zapísaná v Registri fyzických osôb v športe (identifikátor FO): 493176 trvalý pobyt: [REDACTED] 980 53 Rimavská Baňa (ďalej len nájomca)

**Strany uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

N á j o m n ú z m l u v u

na prenájom nebytových priestorov za týchto zmluvných podmienok:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rimavská Baňa na LV č. 211, budova je na súpisnom čísle 168 na p. č. 850/6 a to v celosti.

II.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na poskytovanie masérskych služieb a to kancelária na poschodí budovy Obecného úradu v Rimavskej Bani

III.

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi od 1.7.2021 na dobu neurčitú nebytové priestory kancelárie na poschodí budovy Obecného úradu v Rimavskej Bani. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 16,32m². Výpovedná lehota je 3 mesiace a musí byť oznámená druhej strane písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 120 Eur slovom jednodvadsať Eur ročne za celý prenajatý priestor. V tejto sume sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním t.j. elektrina, kúrenie a voda. Nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu. Nájomca súčasne s prenajatými priestormi môže užívať spoločné priestory (chodba a sociálne zariadenia) bezplatne.

Zmluvné strany sa zaviazali prehodnotiť raz ročne výšku nájomného.

V.

Zmluvné strany sa dohodli splatnosť nájomného na každý polrok a to do 30.06. prvú časť a do 31.12. druhú časť z celkového ročného nájmu na účet prenajímateľa vedený v OTP Banke Slovensko, a. s. na číslo účtu: 7723375/5200 IBAN SK17 5200 0000 0000 0772 3375.

VI.

Táto suma je splatná v lehote uvedenej vo faktúre zaslanej prenajímateľom nájomcovi.

VII.

Nájomca vyhlasuje, že prenajaté nebytové priestory bude využívať na účely dohodnuté v zmluve a bez súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy priestorov.

Nájomca berie na vedomie technický a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory a to ani ich časť do podnájmu inej osobe.

Nájomca zodpovedá za škody na prenajatých priestoroch a ich príslušenstve počas celej doby nájmu a to aj zo strany tretích osôb.

Nájomca si samostatne zabezpečí povinnosti, vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

IX.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý priestor v stave v akom tento prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

X.

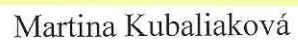
Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od nájomnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah nájomnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán.

Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne. Vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:

V Rimavskej Bani, dňa 16.06.2021

Mgr.  Elena Polóniová
starostka obce




Martina Kubaliaková
masér